



MARCHE PUBLIC N°2024/8 DECISION D'ATTRIBUTION N°DECP N°005-2024

A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

Communauté de communes Celavu Prunelli
Lieu-dit Funtanaccia – BP 90038
20129 BASTELICACCIA
Tél. 04 95 52 84 59
Contact@cc-cp.fr

□ Nom, prénom et qualité du signataire du marché public :
NOEL DOMINIQUE LIVRELLI – PRESIDENT
Autorisé par délibération n° 2020-038 du 30/06/2020, portant délégation de pouvoir du Conseil communautaire vers le président en matière de commande publique.

B - Objet de la consultation

Travaux d'amélioration de la sécurité incendie, de l'hygiène et de l'accessibilité du chalet de restauration de la station d'u Pianu d'Ese (Bastelica).

C - Déroulement de la consultation

Publicité :
DCE dématérialisé : oui

Supports de publications	Date de parution
JAL CORSE-MATIN	14/07/2024
Profil acheteur http://cc-celavu-prunelli.emarchespublics.com	12/07/2024

La date limite de réception des offres était fixée au 10/08/2024 à 12h00.

D - Elimination des offres

Sans objet

E - Classement des offres

■ Décision relative au classement des offres
Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres joint en annexe, le pouvoir adjudicateur retient le classement des offres proposé.

F - Décision d'attribution

Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant au classement des offres, considérant que les candidats présentés pour être attributaires ont communiqué l'ensemble des pièces de candidature sollicitées, le pouvoir adjudicateur décide d'attribuer les lots de marché public aux entreprises suivantes :

**- Lot n°1 : Démolition / Maçonnerie / Charpente / Couverture Métallique / Revêtement de sol
SUD'ETANCH CONSTRUCTION**

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/09/2024

Publication : 26/09/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



Lieu-dit Bacciochi

Route de Mezzavia

SIRET : 439 567 876 00040

20 090 AJACCIO Tel : 04 95 10 36 26

mail : contact@sudetanch.com

Montants : 61 069.94 € HT et 67 176.93 € TTC

**- Lot n°2 : Menuiserie / Serrurerie / Finitions panneaux froid
SUD'ETANCH CONSTRUCTION**

Lieu-dit Bacciochi

Route de Mezzavia

SIRET : 439 567 876 00040

20 090 AJACCIO Tel : 04 95 10 36 26

mail : contact@sudetanch.com

Montants : 23 510.00 € HT et 25 861.00 € TTC

**- Lot n°3 : Doublage / Faux plafonds / Peinture / Sols souples / Signalétique
SUD'ETANCH CONSTRUCTION**

Lieu-dit Bacciochi

Route de Mezzavia

SIRET : 439 567 876 00040

20 090 AJACCIO Tel : 04 95 10 36 26

Mail : contact@sudetanch.com

Montants : 33 968.00 € HT et 37 364.80 € TTC

**- Lot n°4 : Poêle à bois / Fumisterie
SARL SOCATH**

7 Boulevard Sampiero

20000 AJACCIO

TEL : 04.95.20.89.40 / 06.80.96.18.84

SIRET : 790 892 830 00015

Mail : Lesbatisseurs2@wanadoo.fr

Montants : 8 400.00 € HT et 9 240 € TTC

**- Lot n°5 : Plomberie / Installation gaz
SARL SOCATH**

7 Boulevard Sampiero

20000 AJACCIO

TEL : 04.95.20.89.40 / 06.80.96.18.84

SIRET : 790 892 830 00015

Mail : Lesbatisseurs2@wanadoo.fr

Montants : 7 450.00 € HT et 8 195 € TTC

Motifs des choix :

Pour les motifs indiqués au RAO.

G - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

A BASTELICACCIA, le 23 septembre 2024

Le Président
ND LIVRELLI



Annexes :

- Rapport d'analyse des offres et ses annexes.



COMMUNAUTE DE COMMUNES CELAVU-PRUNELLI

Régie « u Pianu d'Ese »

MARCHE DE TRAVAUX N°2024/8

RAPPORT DE PRESENTATION DE LA PROCEDURE, D'ANALYSE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

REFERENCE INTERNE DU MARCHE : 2024 / 8

Désignation du pouvoir adjudicateur : Communauté de communes Celavu Prunelli

Procédure : procédure formalisée – appel d'offre ouvert.

Objet de la consultation : Travaux d'amélioration de la sécurité incendie, de l'hygiène et de l'accessibilité du chalet de restauration de la station d'u Pianu d'Ese (Bastelica).

Publicité :

DCE dématérialisé : oui

Supports de publications	Date de parution
JAL CORSE-MATIN	14/07/2024
Profil acheteur http://cc-celavu-prunelli.emarchespublics.com	12/07/2024

La date limite de réception des offres était fixée au 10/08/2024 à 12h00.

Nombre de questions posées en cours de procédure : 0

Modification du DCE en cours de procédure : sans objet.

Total des DCE électroniques téléchargés : 31 (cf. registre des retraits)

Dont Total des DCE électroniques téléchargés anonymement : 9

Nombre d'offres électroniques déposées : 6 (cf. registre des dépôts)

L'acheteur décide d'examiner les offres avant les candidatures.

Demandes de régularisations :

L'entreprise SOCATH a été invitée à produire plusieurs CDPGF manquants en annexe des actes d'engagement.

L'entreprise SUD'ETANCH a été invitée à corriger les erreurs de calcul sur son offre pour le lot 2 et à produire en conséquence un acte d'engagement et un CDPGF corrigés.

Demandes de précisions adressées aux entreprises en, cours d'analyse :

Sans objet.

Allotissement :

Les prestations sont réparties dans des lots définis comme suit :

- Lot n°1 : Démolition / Maçonnerie / Charpente / Couverture Métallique / Revêtement de sol
- Lot n°2 : Menuiserie / Serrurerie / Finitions panneaux froid
- Lot n°3 : Doublage / Faux plafonds / Peinture / Sols souples / Signalétique
- Lot n°4 : Poêle à bois / Fumisterie
- Lot n°5 : Plomberie / Installation gaz

1. ANALYSE DES OFFRES

Analyse des offres :



Rappel des critères de sélection des offres et de leur pondération (barème de notation), tels qu'ils figurent dans l'avis d'appel public à la concurrence, le règlement de consultation ou la lettre de consultation :

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères pondérés notés sur 10 et énoncés ci-dessous :

1. Critère Prix des prestations pondéré à 40 %.

Prix de l'offre

La notation du critère sera effectuée suivant la formule suivante :

Formule inversement proportionnelle, soit : $Note = (\text{montant HT le moins élevé}) / (\text{montant HT proposé pour cette offre}) * \text{note maxi}$

2. Critère Valeur technique pondéré à 60 %.

Jugée notamment sur les points suivants : Méthodologie ; Planning opérationnel ; Organisation du chantier ; Moyens matériels et humains.

Règle en cas d'ex-aequo au classement : en cas d'ex-aequo le candidat proposant le prix le plus bas est retenu.

▲ Se reporter à l'annexe du RAO ci-jointe pour le détail de l'analyse des offres.

2. ANALYSE DES CANDIDATURES

L'acheteur a décidé d'examiner les offres avant les candidatures.

Au terme de l'analyse des offres et du classement des candidats, les candidats classés premiers produisent à l'appui de leur candidature, les pièces demandées au règlement de consultation.

Leurs candidatures sont donc acceptées.

3. PROPOSITIONS D'ATTRIBUTION

Au vu de la sélection et du classement des offres opérés dans le rapport d'analyse des offres, il est proposé à l'acheteur d'attribuer les marchés publics aux candidats suivants :

**- Lot n°1 : Démolition / Maçonnerie / Charpente / Couverture Métallique / Revêtement de sol
SUD'ETANCH CONSTRUCTION**

Lieu-dit Bacciochi

Route de Mezzavia

SIRET : 439 567 876 00040

20 090 AJACCIO Tel : 04 95 10 36 26

mail : contact@sudetanch.com

Montants : 61 069.94 € HT et 67 176.93 € TTC

**- Lot n°2 : Menuiserie / Serrurerie / Finitions panneaux froid
SUD'ETANCH CONSTRUCTION**

Lieu-dit Bacciochi

Route de Mezzavia

SIRET : 439 567 876 00040

20 090 AJACCIO Tel : 04 95 10 36 26

mail : contact@sudetanch.com

Montants : 23 510.00 € HT et 25 861.00 € TTC

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/09/2024
Publication : 26/09/2024

Pour l'autorité compétente par délégation



**- Lot n°3 : Doublage / Faux plafonds / Peinture / Sols souples / Signalétique
SUD'ETANCH CONSTRUCTION**

Lieu-dit Bacciochi

Route de Mezzavia

SIRET : 439 567 876 00040

20 090 AJACCIO Tel : 04 95 10 36 26

Mail : contact@sudetanch.com

Montants : 33 968.00 € HT et 37 364.80 € TTC

**- Lot n°4 : Poêle à bois / Fumisterie
SARL SOCATH**

7 Boulevard Sampiero

20000 AJACCIO

TEL : 04.95.20.89.40 / 06.80.96.18.84

SIRET : 790 892 830 00015

Mail : Lesbatisseurs2@wanadoo.fr

Montants : 8 400.00 € HT et 9 240 € TTC

**- Lot n°5 : Plomberie / Installation gaz
SARL SOCATH**

7 Boulevard Sampiero

20000 AJACCIO

TEL : 04.95.20.89.40 / 06.80.96.18.84

SIRET : 790 892 830 00015

Mail : Lesbatisseurs2@wanadoo.fr

Montants : 7 450.00 € HT et 8 195 € TTC

Motifs des choix :

Voir analyse du maître d'œuvre.

Fait le 23/09/24 , à Bastelicaccia.

**Le Président
Noël-Dominique LIVRELLI**



Annexes au rapport :

1. Rapport d'analyse des offres
2. Attestations de publications
3. Registre des retraits.
4. Questions réponses
5. Registre des dépôts.
6. Attestation de clôture.
7. Régularisations



Affaire ETBS n° EL026 – Chalet d'Ese



RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES V3

Synthèse rapport analyse des offres suite à la réception des devis entreprises

Travaux d'amélioration de la sécurité incendie, de l'hygiène et de l'accessibilité du chalet de restauration de la station d'u Pianu d'Ese (Bastelica)



Localité	Chalet de restauration Station d'u Pianu d'Ese 20 119 Bastelica	
Demandeur	Communauté de communes Celavu-Prunelli Lieu-dit Fontanaccia – BP 90 038 20 129 Bastelicaccia Email : jd.auffray@celavu-prunelli.com	
Référence	EL026	Commune : Celavu-Prunelli

Rapport	Auteurs	
Version initiale faite à Ajaccio le 10/09/2024	Rédigé par :	Jessica ROUGÉ Secrétaire
Version V2 faite le 19/09/2024	Visé par :	Jean-François BLUSSEAU Ingénieur d'études
Version V3 faite le 25/09/2024		



SOMMAIRE

1.	SYNTHESE	3
1.1	OBJET	3
1.2	MODE DE PASSATION.....	3
1.3	DATE DE LA CONSULTATION.....	3
1.4	ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE	4
2.	ANALYSE DES OFFRES	5
2.1	RECAPITULATIF DU MONTANT DES OFFRES APRES RECEPTION DES DEVIS	5
3.	VERIFICATION COMPTABLE.....	5
3.1	RECAPITULATIF DU MONTANT DES OFFRES APRES CORRECTION DES ERREURS DE CALCULS SUR LES DEVIS	6
4.	VALEUR TECHNIQUE, FINANCIERE ET DÉLAI D'EXÉCUTION	6
4.1	Valeur technique : 60 %.....	6
4.2	Prix des prestations : 40 %	6
4.3	Analyses des offres.....	7
5.	PROPOSITION DE LA MAITRISE D'OEUVRE	19

Annexes :

Tableaux comparatifs prix des lots 1, 2, 3, 4, 5



1. SYNTHÈSE

1.1 OBJET

Le présent descriptif est relatif à l'amélioration de la sécurité, de l'hygiène et de l'accessibilité du chalet du Val d'Ese situé sur la commune de Bastellica à 1600m d'altitude.

Il s'agit d'un établissement recevant du public (restaurant) de type N de la 5ème catégorie pouvant accueillir un effectif de 50 personnes suivant rapport de la commission de sécurité du 12/01/24.

Le marché se décompose en 5 lots :

- Lot n°1 : Démolition / Maçonnerie / Charpente / Couverture Métallique / Revêtement de sol
- Lot n°2 : Menuiserie / Serrurerie / Finitions panneaux froid
- Lot n°3 : Doublage / Faux plafonds / Peinture / Sols souples / Signalétique
- Lot n°4 : Poêle à bois / Fumisterie
- Lot n°5 : Plomberie / Installation gaz

1.2 MODE DE PASSATION

Marché public passé par :

Communauté de communes Celavu Prunelli

Lieu-dit Funtanaccia - BP 90 038

20 129 BASTELICACCIA

E-mail : jd.auffray@celavu-prunelli.com

1.3 DATE DE LA CONSULTATION

La clôture des offres a été effectuée le 10/08/2024 à 12h00

1.4 ENTREPRISES AYANT REMIS UNE OFFRE

Dépôt	Entreprise / Groupement Adresse Code Postal / Ville	Coordonnées : Téléphone E-Mail	Mode de Réception
1	BETTINI	51 cours Napoléon 20 000 Ajaccio Tél : 09 79 98 04 67 Mail : maintenancebettini@gmail.com	Dématérialisé
2	CAROTENUTO	Chemin de Ranucchietto - Mezzavia 20 167 Ajaccio Tél : 04 95 22 03 10 Mail : standard@carotenutogroupe.com	Dématérialisé
3	ENTRETIEN ET COULEUR	31, rue Docteur Dell Pellegrino 20 090 Ajaccio Tél : 04 95 22 37 80 Mail : contact@entretien-et-couleurs.com	Dématérialisé
4	A SETBA	40 avenue Noël Fanchini 20 090 Ajaccio Tél : 04 95 23 00 53 Mail : setba@orange.fr	Dématérialisé
5	SOCATH	7 boulevard Sampiero 20 000 Ajaccio Tél : 04 95 20 89 40 Mail : lesbatisseurs2@wanadoo.fr	Dématérialisé
6	SUD'ETANCH	Lieu-dit Bacciochi Route de Mezzavia 20 090 Ajaccio Tél : 04 95 10 36 26 Mail : contact@sudetanch.com	Dématérialisé



2. ANALYSE DES OFFRES

2.1 RECAPITULATIF DU MONTANT DES OFFRES APRES RECEPTION DES DEVIS

Récapitulatif de l'ensemble des travaux	BETTINI	CAROTENUTO	ENTRETIEN ET COULEURS	A SETBA	SOCATH	SUD ETANCH
Lot n°01	-	-	-	-	110 661,04 €	61 069,94 €
Lot n°02	-	-	-	-	22 460,00 €	44 300,00 €
Lot n°03	-	-	51 571,50 €	-	49 963,00 €	33 968,00 €
Lot n°04	-	-	-	11 500,00 €	8 400,00 €	26 175,00 €
Lot n°05	14 759,65 €	7 946,06 €	-	17 000,00 €	7 450,00 €	-
Total H.T	14 759,65 €	7 946,06 €	51 571,50 €	11 500,00 €	198 934,04 €	165 512,94 €
Total T.V.A	1 475,97 €	794,61 €	5 157,15 €	2 332,50 €	19 893,40 €	16 551,29 €
Total T.T.C	16 235,62 €	8 740,67 €	56 728,65 €	30 832,50 €	218 827,44 €	182 064,23 €
Variante, Travaux complémentaires proposés						

3. VERIFICATION COMPTABLE

Après vérification comptable, nous n'apportons pas de remarque sur les montants et totaux pour les entreprises :

- **CAROTENUTO** pour le lot n°5
- **ENTRETIEN ET COULEURS** pour le lot n°3
- **A SETBA** pour le lot n°5
- **SOCATH** pour les lots n°2, 3, 4 et 5
- **SUD'ETANCH** pour les lots n°1 et 3

En revanche, nous avons constaté :

- Une légère différence avec la société **SOCATH** pour le **lot n°1** – il y a une erreur de 0,66 centimes.
- Pour la société **ASETBA**, la TVA a été calculé à 5,5 % pour la flamme verte. Nous demanderons à l'entreprise remportant le marché de basculer à ce taux de TVA.
- Sur le lot n°4, **SUD'ETANCH** a une erreur de calcul sur les points 4.2.3 et 4.2.4
- Sur le lot n°2, **SUD'ETANCH** a une erreur de calcul sur son montant total après addition des sous totaux
-



3.1 RECAPITULATIF DU MONTANT DES OFFRES APRES CORRECTION DES ERREURS DE CALCULS SUR LES DPGF

Récapitulatif de l'ensemble des travaux	BETTINI	CAROTENUTO	ENTRETIEN ET COULEURS	A SETBA	SOCATH	SUD ETANCH
Lot n°01	-	-	-	-	110 660,41 €	61 069,94 €
Lot n°02	-	-	-	-	22 460,00 €	23 510,00 €
Lot n°03	-	-	51 571,50 €	-	49 963,00 €	33 968,00 €
Lot n°04*	-	-	-	11 500,00 €	8 400,00 €	24 925,00 €
Lot n°05	14 759,65 €	7 946,06 €	-	17 000,00 €	7 450,00 €	-
Total H.T	14 759,65 €	7 946,06 €	51 571,50 €	11 500,00 €	198 933,41 €	143 472,94 €
Total T.V.A	1 475,97 €	794,61 €	5 157,15 €	2 332,50 €	19 515,34 €	13 225,67 €
Total T.T.C	16 235,62 €	8 740,67 €	56 728,65 €	30 832,50 €	218 448,75 €	162 988,28 €

*avec TVA du lot n°4 à 5,5%

4. VALEUR TECHNIQUE, FINANCIERE ET DÉLAI D'EXÉCUTION

Le classement des offres est établi sur la base des critères suivants :

4.1 Valeur technique : 60 %

Jugée notamment sur les points suivants :

- Méthodologie
- Planning opérationnel
- Organisation du chantier
- Moyens matériels et humains.

En cas d'ex-aequo le candidat proposant le prix le plus bas est retenu.

4.2 Prix des prestations : 40 %

La notation du critère sera effectuée suivant la formule suivante sur les montants corrigés des DPGF fournis par les entreprises (une validation des actes d'engagements avec ces montants corrigés devra être réalisée):

Formule inversement proportionnelle, soit : Note= (montant HT le moins élevé) / (montant HT proposé pour cette offre) * note maxi



4.3 Analyses des offres

1) Méthodologie : 15 points

Pour le lot 1 :

- SOCATH -

Nous constatons en méthodologie générale une description de chantier « en résidence occupées avec locataires » ce qui ne correspond pas à la réalité du présent chantier

La société nous communique une méthodologie d'exécution détaillée, que ce soit pour :

- La maçonnerie en blocs d'agglomérés
- Le revêtement de sols et muraux
- Revêtements de sols carrelés
- Revêtement sur ouvrages particuliers

Les explications sont satisfaisantes, c'est pourquoi nous lui attribuons la note de 12

Note : 12/15

- SUD'ETANCH -

Méthodologie d'intervention assez simple est basique en 3 phases « Etudes » « Exécution » « Réception » sans particulièrement cibler ce chantier spécifiquement

La méthodologie d'exécution liées à la sécurité et la gestion des déchets est bien décrite

Les explications sont assez succinctes, c'est pourquoi nous lui attribuons la note de 8

Note : 8/15

Pour le lot 2 :

- SOCATH -

Absence de mémoire technique

Note : 0/15

- SUD'ETANCH -

Méthodologie d'intervention assez simple est basique en 3 phases « Etudes » « Exécution » « Réception » sans particulièrement cibler ce chantier spécifiquement

La méthodologie d'exécution liées à la sécurité et la gestion des déchets est bien décrite

Les explications sont assez succinctes, c'est pourquoi nous lui attribuons la note de 8

Note : 8/15

Pour le lot 3 :

- ENTRETIEN ET COULEURS -

Méthodologie spécifique à ce chantier avec une précision concernant l'application des vernis intumescent (nécessité de décapage préalable si l'essai d'accrochage non concluant)



L'entreprise à bien appréhendé les contraintes du chantier

Note : 15/15

- SOCATH -

Explication de la méthodologie sur :

- Les enduits plâtre
- Les cloisons plaques plâtres
- Faux-plafond
- Les revêtements de sols souples

La société explique comment elle va procéder sur chaque étape, nous lui donnons un 15

Note : 15/15

- SUD'ETANCH -

Méthodologie d'intervention assez simple, basique en 3 phases « Etudes » « Exécution » « Réception » sans particulièrement cibler ce chantier spécifiquement identique aux lots précédents.

La méthodologie d'exécution liées à la sécurité et la gestion des déchets est bien décrite

Les explications sont assez succinctes, c'est pourquoi nous lui attribuons la note de 8

Note : 8/15

Pour le lot 4 :

- A SETBA -

L'entreprise est spécialisée dans la pose de poêle à bois. La présentation de sa méthodologie est adaptée à ce chantier

Note : 15/15

- SOCATH -

La société nous donne les caractéristiques du poêle à bois avec des précisions spécifiques sur la méthode d'exécution.

Les renseignements sont complets, ce qui lui donne la note de 15

Note : 15/15

- SUD'ETANCH -

Méthodologie d'intervention assez simple, basique en 3 phases « Etudes » « Exécution » « Réception » sans particulièrement cibler ce chantier spécifiquement identique aux lots précédents.

La méthodologie d'exécution liées à la sécurité et la gestion des déchets est bien décrite

Note : 8/15

Pour le lot 5 :

- A SETBA -

Présentation succincte de sa méthodologie gaz adaptée à ce chantier

Note : 10/15

- BETTINI -



Bonne présentation de sa méthodologie avec développement de 4 contraintes majeures, gestion des approvisionnements et prises en compte des difficultés du chantier spécifique

Note : --/15

- CAROTENUTO -

Méthodologie succincte mais adaptée à ce genres de travaux avec une décomposition des tâches

Note : 14/15

- SOCATH -

La société nous explique la méthode qu'elle prévoit sur :

- L'installation gaz
- Distribution alimentaire gaz
- Installation d'un chauffe-eau gaz instantané
- Réseau eau chaude sanitaire

Nous lui donnons la note de 15 car elle répond à la demande

Note : 15/15

2) *Planning opérationnel : 15 points*

Pour le lot 1 :

- SOCATH -

Socath nous transmet son planning.

Il faut compter 15 jours pour la préparation et 35 jours pour le lot 1.

Note de 12 car le planning prévisionnel est bien détaillé mais les moyens humains semblent légers pour tenir ce planning

Note : 12/15

- SUD'ETANCH -

Sud'Etanch nous a communiqué un planning complet.

L'entreprise prévoit 57 jours pour ce lot en intégrant la préparation.

Le planning est cohérent

Note : 15/15

**Pour le lot 2 :****- SOCATH -**

Socath nous transmet son planning.
Il faut compter 15 jours pour le lot 2.

Nous lui adressons la note de 13 car le planning prévisionnel est bien détaillé

Note : 13/15

- SUD'ETANCH -

Planning détaillé avec 12 jours annoncés pour le lot 2.

Note : 15/15

Pour le lot 3 :**- ENTRETIEN ET COULEURS -**

3 mois de travaux annoncés avec signature du planning de Maitrise d'Œuvre sans autre détail

Note : 10/15

- SOCATH -

Socath nous transmet son planning. Il faut compter 28 jours pour le lot 3. Planning prévisionnel bien détaillé

Note : 15/15

- SUD'ETANCH -

Prévision d'intervention sur 25 jours ouvrés (5 semaines de travail)

Note : 15/15

Pour le lot 4 :**- A SETBA -**

3 jours de travail sont prévus pour la pose du poêle

Note : 15/15

- SOCATH -

Socath nous transmet son planning. Il faut compter 10 jours pour le lot 4.

Nous lui adressons la note de 15 car le planning prévisionnel est bien détaillé

Note : 15/15

- SUD'ETANCH -

Prévision d'intervention sur 12 jours ouvrés (3 semaines de travail)

Note : 15/15



Pour le lot 5 :

- SETBA -

- 15 jours de travail sont prévus pour l'installation du chauffe-eau gaz

Note : 15/15

- BETTINI -

3 jours de travaux avec 3 à 5 intervenants et 2 personnes en coordination

Note : 15/15

- CAROTENUTO -

15 jours de préparation et 8 jours d'intervention. Planning adapté aux travaux envisagé

Note : 12/15

- SOCATH -

Socath nous transmet son planning. Il faut compter 20 jours pour le lot 5.

Planning prévisionnel bien détaillé mais durée un peu élevée pour ces travaux

Note : 10/15

3) Organisation du chantier : 15 points

Pour le lot 1 :

- SOCATH -

La société nous indique qu'elle se charge :

- o D'intégrer, dès la phase d'appel d'offre la prévention des nuisances et des pollutions.
- o De respecter la réglementation et de la bonne gestion des déchets pendant toute la durée du chantier.
- o D'étudier des solutions sur mesure pour limiter la production des déchets et d'accroître le recyclage.
- o D'établir en bonne uniforme la fiche SOGED pour une meilleure traçabilité des déchets.
- o De rechercher et d'utiliser des sites conformes pour le stockage et le dépôt de déchets inertes.
- o De s'assurer de la traçabilité de nos déchets générés par le chantier jusqu'au lieu de traitement.
- o De favoriser autant que possible la mise en œuvre de matériaux recyclés ou renouvelables.
- o De fournir et de mettre en place des matériaux et produits conformes aux normes en vigueur.
- o D'informer et de former le personnel aux enjeux actuels et aux consignes de tri sélectif.
- o De contribuer à la valorisation et à la limitation des transports.

Note : 15/15

- SUD'ETANCH -

L'organisation du chantier est bien développée avec des détails sur l'installation de chantier, les travaux préparatoires et la réalisation des différents postes de travaux

Note : 15/15

**Pour le lot 2 :****- SOCATH –**

Absence de mémoire technique, de ce fait nous lui attribuons la note de 0

Note : 0/15

- SUD'ETANCH -

L'organisation du chantier est bien développée avec des détails sur l'installation de chantier, les travaux préparatoires et la réalisation des différents postes de travaux

Note : 15/15

Pour le lot 3 :**- ENTRETIEN ET COULEURS -**

L'organisation de l'entreprise est adaptée au chantier. Elle nous donne des informations sur la sécurité et la gestion des déchets de chantier. Elle présente des fiches techniques avec des détails sur les méthodes d'application. Aucune précision spécifique à ce chantier.

Note :10/15

- SOCATH -

Il s'agit des mêmes indications que pour le lot 1

Note : 15/15

- SUD'ETANCH -

L'organisation du chantier est bien développée avec des détails spécifiques à ce chantier, les travaux préparatoires et la réalisation des différents postes de travaux très détaillés

Note : 15/15

Pour le lot 4 :**- A SETBA -**

Organisation décrite assez succincte (pas d'information sur les déchets ou la sécurité chantier)

Note : 8/15

- SOCATH -

Il s'agit des mêmes indications que pour le lot 1

Note : 12/15

- SUD'ETANCH -

L'organisation du chantier est bien développée avec des détails sur l'installation de chantier, les travaux préparatoires et la réalisation des différents postes de travaux

Note : 15/15



Pour le lot 5 :

- SETBA -

Organisation décrite assez succincte (pas d'information sur les déchets ou la sécurité chantier)

Note : 8/15

-

- BETTINI -

Bonne description de l'organisation avec une entreprise spécialisée gaz et plomberie

Note : 15/15

-

- CAROTENUTO -

Bonne description de l'organisation avec une entreprise spécialisée gaz et plomberie

Note : 15/15

- SOCATH -

Il s'agit des mêmes indications que pour le lot 1

La société maintient sa note de 15

Note : 15/15

4) Moyens matériels et humains : 15 points

Pour le lot 1 :

- SOCATH -

La société nous informe qu'il y aura 4 intervenants qui seront affectés à ce chantier, soit :

- Le directeur
- La secrétaire
- Un maçon N3P1
- Un manoeuvre N1P2

Elle nous renseigne également sur les moyens matériels (équipements et machines en type et nombre suffisant)

Nous estimons que le nombre de personnes affectés à ce chantier est insuffisant

Note : 6/15

- SUD'ETANCH -

La société nous transmet un organigramme et précise que 13 intervenants seront affectés à ce chantier, soient :

- 1 conducteur de travaux
- 1 chef de chantier
- 3 maçons
- 4 couvreurs
- 2 chapistes

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/09/2024

Publication : 26/09/2024

Analyse V3 après correction des totaux dans les DPGF des entreprises
Pour l'autorité compétente par délégation

- 2 carreleurs

Elle nous renseigne également sur les moyens matériels (équipements et machines en type et nombre suffisant)

Note : 15/15

Pour le lot 2 :

- SOCATH -

Absence de mémoire technique

Note : 0/15

- SUD'ETANCH -

La société nous transmet un organigramme et précise que 6 intervenants seront affectés à ce chantier, soient :

- 1 conducteur de travaux
- 1 chef de chantier
- 2 plaquistes
- 2 couvreurs

Elle nous renseigne également sur les moyens matériels (équipements et machines type/nombre suffisant)

Note : 15/15

Pour le lot 3 :

- ENTRETIEN ET COULEURS -

6 à 10 intervenants par chantier sans détail spécifique pour ce chantier

1 Conducteur de travaux

1 chef de chantier

2 à 4 OP2

2 à 4 OP1

Les moyens matériels sont adaptés au lot concerné

Note : 15/15

- SOCATH -

La société nous informe qu'il y aura 5 intervenants qui sera affecté à ce chantier, soit :

- Le directeur
- La secrétaire
- Le conducteur de travaux
- Un maçon N3P1
- Un manœuvre N1P2

Elle nous renseigne également sur les moyens matériels

Note : 15/15

- SUD'ETANCH -

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/09/2024

Publication : 26/09/2024

Analyse V3 après correction des totaux dans les DPGF des entreprises
Pour l'autorité compétente par délégation

La société nous transmet un organigramme et précise que 13 intervenants seront affectés à ce chantier, soient :

- 1 conducteur de travaux
- 1 chef de chantier
- 2 plaquistes
- 2 peintres

Elle nous renseigne également sur les moyens matériels (équipements et machines suffisant)

Note : 15/15

Pour le lot 4 :

- A SETBA -

- 1 conducteur de travaux
- 1 plombier chauffagiste
- 1 plombier frigoriste
- 1 maçon/carreleur/peintre

Effectif adapté au chantier mais pas de précision sur les lots concernés (mémoire technique identique pour lots 4 et 5). Moyens matériels non développés

Note : 9/15

- SOCATH -

La société nous informe qu'il y aura 5 intervenants qui sera affecté à ce chantier, soit :

- Le directeur
- La secrétaire
- Le conducteur de travaux
- Un maçon N3P1
- Un manœuvre N1P2

Elle nous renseigne également sur les moyens matériels

Les renseignements sont complets, ce qui leur donne la note de 15

Note : 15/15

- SUD'ETANCH -

La société nous transmet le nom d'un sous-traitant « Casart »

Il conviendra de remplir un DC4 et de présenter les assurances et compétences de ce sous-traitant pour validation.

Hormis le CV d'un ingénieur, les effectifs de ce sous-traitant ne sont pas mentionnés ni ses compétence .

Note : 5/15

Pour le lot 5 :

- SETBA -

- 1 conducteur de travaux
- 1 plombier chauffagiste
- 1 plombier frigoriste



- 1 maçon/carreleur/peintre

- Effectif adapté au chantier mais pas de précision sur les lots concernés (mémoire technique identique pour lots 4 et 5). Moyens matériels non développés

Note : 9/15

-

- **BETTINI** -

2 personnes en coordination et supervision

2 ouvriers et 1 apprentis

Effectif adapté à ce type de chantier

Note : 15/15

- **CAROTENUTO** -

1 plombier qualifié + 1 manœuvre pour chacune des 4 étapes

Effectif assez réduit à notre avis

Note : 10/15

- **SOCATH** -

La société nous informe qu'il y aura 5 intervenants qui sera affecté à ce chantier, soit :

- Le directeur
- La secrétaire
- Le conducteur de travaux
- Un maçon N3P1
- Un manœuvre N1P2

Elle nous renseigne également sur les moyens matériels

Note : 15/15

Prix des prestations : 40 points (après corrections réalisées sur les totaux)

Lot 1

Montant de l'offre de l'entreprise **SOCATH** à faire corriger dans son acte d'engagement : 110 660,41 € HT

Note obtenue 5,52/10

Montant de l'offre de l'entreprise **SUD'ETANCH** dans l'acte d'engagement :

61 069,94 € HT

Offre la moins disante - Note obtenue 10/10

Lot 2

Montant de l'offre de l'entreprise **SOCATH** dans l'acte d'engagement :

22 460,00 € HT

Offre la moins disante - Note obtenue 10/10

Montant de l'offre de l'entreprise **SUD'ETANCH** dans l'acte d'engagement mis à jour: 23 510,00 € HT

Note obtenue 9,55/10

**Lot 3**

Montant de l'offre de l'entreprise **ENTRETIEN ET COULEURS** dans l'acte d'engagement : 51 571,50 € HT
Note obtenue 6,59/10

Montant de l'offre de l'entreprise **SOCATH** dans l'acte d'engagement : 49 963,00 € HT
Note obtenue 6,80/10

Montant de l'offre de l'entreprise **SUD'ETANCH** dans l'acte d'engagement : 33 968,00 € HT
Offre la moins disante - Note obtenue 10/10

Lot 4

Montant de l'offre de l'entreprise **A SETBA** dans l'acte d'engagement : 11 500,00 € HT
Note obtenue 7,30/10

Montant de l'offre de l'entreprise **SOCATH** dans l'acte d'engagement : 8 400,00 € HT
TVA à 5,5% à faire corriger dans son acte d'engagement
Note obtenue 10/10

Montant de l'offre de l'entreprise **SUD'ETANCH** à faire corriger dans son acte d'engagement: 24 925,00 € HT
Note obtenue 3,37/10 (prix anormalement élevé !)

Lot 5

Montant de l'offre de l'entreprise **BETTINI** dans l'acte d'engagement : 14 759,65 € HT
Note obtenue 5,05/10

Montant de l'offre de l'entreprise **CAROTENUTO** dans l'acte d'engagement : 7 946,06 € HT
Note obtenue 9,38/10

Montant de l'offre de l'entreprise **A SETBA** dans l'acte d'engagement : 17 000,00 € HT
Note obtenue 4,38/10

Montant de l'offre de l'entreprise **SOCATH** dans l'acte d'engagement : 7 450,00 € HT
Offre la moins disante - Note obtenue 10/10



Tableau des notes pour chaque lot :

	Lot 01 Démolition / maçonnerie / charpente / Couverture métallique/ Revêtement de sol	
	SOCATH	SUD'ETANCH
Critère technique 60 %	45/60	53/60
Critère financier 40 %	22,07/40	40/40
Note globale pondérée	6,71/10	9,30/10

	Lot 02 Menuiserie / Serrurerie / Finitions panneaux froid	
	SOCATH	SUD'ETANCH
Critère technique 60 %	12/60	53/60
Critère financier 40 %	40/40	38,31/40
Note globale pondérée	5,20/10	9,12/10

	Lot 03 Doublage / Faux-plafond / Peinture / Sols souples / signalétiques		
	ENTRETIEN ET COULEURS	SOCATH	SUD'ETANCH
Critère technique 60 %	50/60	60/60	53/60
Critère financier 40 %	26,35/40	27,19/40	40/40
Note globale pondérée	8,33/10	8,72/10	9.30/10

	Lot 04 Poêle à bois / Fumisterie		
	A SETBA	SOCATH	SUD'ETANCH
Critère technique 60 %	47/60	57/60	43/60
Critère financier 40 %	29,22/40	40/40	13,48/40
Note globale pondérée	7,62/10	9,70/10	5,65/10



	Lot 05			
	Plomberie / Installation de gaz			
	BETTINI	CAROTENUTO	A SETBA	SOCATH
Critère technique 60 %	60/60	51/60	42/60	55/60
Critère financier 40 %	20,19/40	37,50/40	17,53/40	40/40
Note globale pondérée	8,02/10	8,85/10	5,95/10	9,50/10

5. PROPOSITION DE LA MAITRISE D'OEUVRE

Le classement de ces entreprises est assez significatif aux vus des tableaux d'analyse.

Nous suivrons donc le nombre de points attribués et proposons d'attribuer les marchés aux entreprises suivantes :

Pour les lots n°1, 2 et 3 : L'entreprise Sud Etanch est la mieux disante

Pour les lots n°4 et 5 : L'entreprise Socath est la mieux disante

Compte tenu des montants de travaux annoncés qui sont globalement inférieures de 8% à l'estimation globale initiale, nous ne pensons pas qu'une négociation financière soit nécessaires.

Par contre, il conviendra de prévoir avec les entreprises une intervention complémentaire sur les sanitaires à réhabiliter (partiellement traités dans le présent appel d'offre) qui pourrait être une possibilité de négociation vis-à-vis des entreprises.

ANNEXES : Comparatifs



Comparatif pour le lot 1

A# n° ELO26		Estimation pour l'amélioration de la sécurité, de l'hygiène et de l'accessibilité du chalet du Val d'Ese						
L'Entrepreneur remettra la décomposition de son prix global et forfaitaire sur la base du cadre joint au dossier et des chapitres du C.C.T.P. Les quantités annoncées devront être vérifiées obligatoirement par les entreprises et seront acceptées ou modifiées. L'Entrepreneur le complètera et ajoutera les prix du bordereau que la nature des travaux lui suggérera.								
D.P.G.F. - Lot n°01 Démolition / Maçonnerie / Charpente / Couverture métallique / Revt de Sol								
			SOCATH			SUD'ETANCHEITE		
Références vis-à-vis du CCTP	Désignation	Unité	Quantités*	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T	Quantités*	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T
PRESCRIPTIONS GENERALES ENTREPRISES								
	Obligation des entrepreneurs	pm						
	Consignation des réseaux et coupures diverses	pm						
	Autorisations diverses	pm						
	Nuisance chantier	pm						
	Sécurité du public lors des travaux	pm						
	Sécurité des ouvriers pendant les travaux	pm						
2.1	Panneau de chantier	U	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
2.2	Travaux préparatoires / Clôture chantier	Forf.	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €
2.3 a	Protection et/ou déplacement du gros mobilier bois et aménagements divers (fauteuils/bancs/bois de chauffage/armoire frigo/équipements cuisine)	Ens	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €
2.3 b	Aire de tri des déchets et de stockage sur site et mise en décharge habilitée (y compris matériaux stockés)	Ens	1,00	6 000,00 €	6 000,00 €	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
Total Prescriptions Générales Entreprises					12 000,00 €			9 000,00 €
Intervention sur restaurant/ cuisine								
2.4.1 a	Création ouverture de 90cm entre container "réserves" et restaurant	U	1,00	1 400,00 €	1 400,00 €	1,00	200,00 €	200,00 €
2.4.1 b	Démontage de la cheminée existante et du conduit existant (rebouchage des réservations et étanchéité au droit du conduit de cheminée démonté)	Ens	1,00	2 200,00 €	2 200,00 €	1,00	3 200,00 €	3 200,00 €
2.4.2	Rebouchage des fenêtres de la cuisine donnant sur des tiers ou locaux à risques (retrait des menuiseries et maçonnerie d'agglomérés de 15cm + enduits) (4 donnant sur le restaurant , 1 sur local batteris, 2 sur écurie + 1 réservation hotte)	U	8,00	400,00 €	3 200,00 €	8,00	150,00 €	1 200,00 €
2.5.2	Réalisation d'une chape avec forme de pente vers siphons centraux dans la cuisine et les réserves	m²	46,00	120,00 €	5 520,00 €	46,00	46,00 €	2 116,00 €
2.5.3	Pose d'une étanchéité liquide sous carrelage dans la cuisine	m²	46,00	100,00 €	4 600,00 €	46,00	35,00 €	1 610,00 €
2.5.4	Réalisation de puits à chaque passage de canalisations dans la cuisine et les réserves	U	5,00	200,00 €	1 000,00 €	5,00	80,00 €	400,00 €
2.5.5	Pose d'un siphon de sol central dans la cuisine et les réserves et raccordement au réseau eau usée	U	2,00	400,00 €	800,00 €	2,00	220,00 €	440,00 €
2.5.6	Pose d'un carrelage grès cérame anti-dérapant dans cuisine et réserve y compris plinthes à gorges périphériques et sur les puits de sorties de canalisations	m²	46,00	150,00 €	6 900,00 €	46,00	86,00 €	3 956,00 €
Total Restaurant / Cuisine					25 620,00 €			13 122,00 €
Intervention sur le container réserve (chambre froide)								
2.7.1	Réalisation d'une étanchéité sur toute la surface du container frigo	m²	28,25	150,00 €	4 237,05 €	28,25	72,00 €	2 033,78 €
Total Réserve					4 237,05 €			2 033,78 €
Intervention sur auvent "barbecue"								
2.4.1 c	Dépose des tôles fibro-ciment* et mise en décharge	m²	129,33	50,00 €	6 466,29 €	129,33	35,00 €	4 526,40 €
2.4.1 d	Dépose des panneaux solaires	U	12,00	200,00 €	2 400,00 €	12,00	110,00 €	1 320,00 €
Renforcement des éléments de charpente de l'auvent tel que décrit dans le rapport structure du 27/01/24 du BET Salini et rapport Qualiconsult n°248202300131								
2.6	Doublage des chevrons 9,5 x 21 par chevrons 10 x 21	ml	105,40	60,00 €	6 324,00 €	105,40	36,00 €	3 794,40 €
2.6	Poutre file 2 à moiser ou poteau à réaliser	ml	10,54	250,00 €	2 635,00 €	10,54	130,00 €	1 370,20 €
2.6	Poutre au vent longitudinale (contreventement)	ml	10,54	300,00 €	3 162,00 €	10,54	115,00 €	1 212,10 €
2.6	Poutre au vent transversale (contreventement)	ml	12,27	360,00 €	4 417,20 €	12,27	130,00 €	1 595,10 €
2.6	Reprise des assemblages bois poteaux/poutres non conformes	U	6,00	600,00 €	3 600,00 €	6,00	220,00 €	1 320,00 €
2.6	Reprise des interface béton/bois non conformes	U	4,00	550,00 €	2 200,00 €	4,00	220,00 €	880,00 €
2.6	Traitement insecticide des bois de charpente	Ens	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €	1,00	1 650,00 €	1 650,00 €
2.7.2	Fourniture et pose de bacs acier adaptés à l'altitude de 1600m	m²	129,33	150,00 €	19 398,87 €	129,33	95,00 €	12 285,95 €
2.7.3	Repose des panneaux solaires existants	U	12,00	400,00 €	4 800,00 €	12,00	250,00 €	3 000,00 €
Total Auvent "barbecue"					58 403,36 €			32 954,15 €
Amélioration des accès handicapés								
2.8.1	Adaptation des ressauts de plus de 2cm sur les locaux accessibles au public	U	4,00	600,00 €	2 400,00 €	4,00		600,00 €
2.8.2	Amélioration des accès Handicapés - Adaptation des dénivelés par des rampes de 1,20m de large et 6% de pente (en cas de pente supérieure nécessaire, une rampe de 2m de long peut atteindre 10% de pente)	ml	16,00	500,00 €	8 000,00 €	16,00		3 360,00 €
Total accès handi capés					10 400,00 €			600,00 €
Total H.T.				110 660,41 €	Total H.T.	61 069,94 €		
Total T.V.A 10%				11 066,04 €	Total T.V.A 10%	6 106,99 €		
Total T.T.C.				121 726,45 €	Total T.T.C.	67 176,93 €		



* Ces prix s'entendent si les matériaux ne contiennent pas d'amiante. Dans le cas contraire un désamiantage occasionnant des coûts supplémentaires sera à prévoir.

Ecart Socath vs Sud'Etanch	49 590,47 €
Taux de variation Socath vs Sud'Etanch	45%

SUD'ETANCH est 45 % moins cher



Comparatif pour le lot 2

Aff n°EL026		Estimation pour l'amélioration de la sécurité, de l'hygiène et de l'accessibilité du chalet du Val d'Ese						
L'Entrepreneur remettra la décomposition de son prix global et forfaitaire sur la base du cadre joint au dossier et des chapitres du C.C.T.P. Les quantités annoncées devront être vérifiées obligatoirement par les entreprises et seront acceptées ou modifiées. L'Entrepreneur le complètera et ajoutera les prix du bordereau que la nature des travaux lui suggèrera.								
D.P.G.F. - Lot n°02 - Menuiserie / Serrurerie/Finitions sur panneaux froids								
			SOCATH			SUD'ETANCH		
Références	Désignation	Unité	Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T	Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T
DESCRIPTION DES TRAVAUX								
Intervention sur restaurant/ cuisine								
2.5 a	Doublage des murs en agglomérés brut par panneaux froid spécial "cuisine collective" M2 sans HCFC	m²	12,00	300,00 €	3 600,00 €	12,00	160,00 €	1 920,00 €
2.6	Finitions générales des panneaux froids existants (cornières plafond et angles, baguettes d'abouts de panneaux,	Ens	1,00	2 700,00 €	2 700,00 €	1,00	800,00 €	800,00 €
2.7	Fourniture et pose de portes de 90 (1UP) va et vient EI60 (coupe feu 1/2 heure) avec oculus standard 350mm (porte "marche en avant propre" nouvellement créée entre container et restaurant, porte "marche en avant sale" en remplacement de l'ancienne entre container et restaurant)	U	2,00	2 000,00 €	4 000,00 €	2,00	1 800,00 €	3 600,00 €
2.8	Fourniture et pose de porte de 90 (1UP) ouverture dans le sens de l'évacuation, EI60 (coupe feu 1/2 heure) munie d'une barre anti-panique côté cuisine avec fermes porte et oculus standard 350mm en remplacement de la porte existante (sortie cuisine entre cuisine et auvent bois).	U	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €	1,00	2 200,00 €	2 200,00 €
2.9	Remise en état "réglementaire" de la porte de sortie de secours existante donnant sur le auvent (pose d'une barre anti-panique, d'un ferme porte, reprise structurelle)	U	1,00	900,00 €	900,00 €	1,00	750,00 €	750,00 €
2.10 a	Modification de la banque d'accueil pour handicapé (hauteur de 0,80m avec vide en partie inférieure d'au moins 30cm de profondeur, 60cm de largeur et 70cm de hauteur)	Ens	1,00	700,00 €	700,00 €	1,00	1 100,00 €	1 100,00 €
Total Restaurant / Cuisine					13 100,00 €			10 370,00 €
Intervention sur le container réserve (chambre froide)								
2.5 b	Création d'une cloison matérialisant la "marche en avant" propre/sale dans le container réserve avec panneaux froids	m²	7,00	200,00 €	1 400,00 €	7,00	160,00 €	1 120,00 €
Total Réserve					1 400,00 €			1 120,00 €
Intervention sur auvent "barbecue"								
2.10 b	Modification de la banque d'accueil pour handicapé (hauteur de 0,80m avec vide en partie inférieure d'au moins 30cm de profondeur, 60cm de largeur et 70cm de hauteur)	Ens	1,00	700,00 €	700,00 €	1,00	1 100,00 €	1 100,00 €
Total Auvent "barbecue"					700,00 €			1 100,00 €
Amélioration des accès handicapés								
2.11	Mise en place de mains courantes inox sur les 2 rampes créées et devant les dénivelés de plus de 40cm	ml	18,00	150,00 €	2 700,00 €	18,00	260,00 €	4 680,00 €
2.12	Mise en place de garde corps inox devant les dénivelés de plus de 100cm	ml	12,00	380,00 €	4 560,00 €	12,00	520,00 €	6 240,00 €
Total accès handicapés					7 260,00 €			10 920,00 €



Total H.T.	22 460,00 €	Total H.T.	23 510,00 €
Total T.V.A 10%	2 246,00 €	Total T.V.A 10%	2 351,00 €
Total T.T.C.	24 706,00 €	Total T.T.C.	25 861,00 €

Ecart Socath vs Sud'Etanch	- 1 050,00 €
Taux de variation Socath vs Sud'Etanch	5%

SOCATH est 5 % moins cher



Comparatif pour le lot 3

Estimation pour l'amélioration de la sécurité, de l'hygiène et de l'accessibilité du chalet du Val d'Ese											
L'Entrepreneur remettra la décomposition de son prix global et forfaitaire sur la base du cadre joint au dossier et des chapitres du C.C.T.P. Les quantités annoncées devront être vérifiées obligatoirement par les entreprises et seront acceptées ou modifiées. L'Entrepreneur le complètera et ajoutera les prix du bordereau que la nature des travaux lui suggérera.											
D.P.G.F. - Lot n°03 - Doublage / Faux Plafonds / Peinture / Sois souples / Signalétique											
Références	Désignation	Unité	ENTRETIEN ET COULEURS			SOCATH			SUD'ETANCH		
			Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T	Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T	Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T
3	DESCRIPTION DES TRAVAUX										
	Intervention sur restaurant/cuisine										
3.3.1	Réalisation de parois coupe feu 1 heure en fermacel type "Firepanel A1" 2 faces entre local batterie, cuisine et auvent "barbecue"	m²	16,00	135,00 €	2 160,00 €	16,00	160,00 €	2 560,00 €	16,00	110,00 €	1 760,00 €
3.3.2	Démontage et remise en place de l'éclairage dans cuisine et réserve	Ers	1,00	240,00 €	240,00 €	1,00	450,00 €	450,00 €	1,00	1 100,00 €	1 100,00 €
3.3.3	Isolation laine minérale revêue craft de 200mm compressée dans le prénu de la cuisine et de la réserve	m²	46,00	27,00 €	1 242,00 €	46,00	60,00 €	2 760,00 €	46,00	30,00 €	1 380,00 €
3.3.4	Réalisation d'un faux plafond Coupe Feu en plaques de plâtre sur ossature métallique résistant hydro dans cuisine et réserve	m²	46,00	105,00 €	4 830,00 €	46,00	120,00 €	5 520,00 €	46,00	55,00 €	2 530,00 €
3.3.5	Peinture satinée alimentaire faux plafond cuisine réserve	m²	224,00	28,00 €	6 272,00 €	224,00	40,00 €	8 960,00 €	224,00	22,00 €	4 928,00 €
3.3.6	Vernis intumescent pour traitement des matériaux bois de moins de 18mm sur murs et plafonds: Murs M2 (C-S3,d0) et plafonds M1 (B-S2,d0)	Ers	1,00	15 027,00 €	15 027,00 €	1,00	7 500,00 €	7 500,00 €	1,00	3 125,00 €	3 125,00 €
3.3.7	Vernis teinté anti-UV des menuiseries et portes intérieur extérieur restaurant, auvent, cuisine	m²	30,50	33,00 €	1 006,50 €	30,50	46,00 €	1 403,00 €	30,50	30,00 €	915,00 €
3.3.8 a	Affichage signalétique et repérage des portes "Local Batteries", "Cuisine", "Réserves", 2 logo Hand devant banques d'accueil	U	6,00	32,00 €	192,00 €	6,00	150,00 €	900,00 €	6,00	150,00 €	900,00 €
3.3.9 a	Mise en place d'un revêtement de sol de type linéum M4 "grand passage" sur sous couche résistante phonique sur l'ensemble du restaurant	m²	88,00	155,00 €	13 640,00 €	88,00	120,00 €	10 560,00 €	88,00	80,00 €	7 040,00 €
Total Restaurant / Cuisine					44 609,50 €			40 613,00 €			23 678,00 €
	Intervention sur le container réserve (chambre froide)										
3.3.8 b	Affichage plan d'évacuation avec consigne en cas d'incendie dans le restaurant à chaque sortie de secours (comprenant les zones gaz, le numéro d'appel des sapeurs pomiers, l'adresse du centre de secours et les dispositions immédiates à prendre en cas de sinistre)	U	3,00	170,00 €	510,00 €	3,00	150,00 €	450,00 €	3,00	180,00 €	540,00 €
3.3.9 b	Pose d'un sol souple "grand passage - M4" dans le "container" servant de réserve avec traitement de la différence de hauteur de seuil	m²	14,00	155,00 €	2 170,00 €	14,00	140,00 €	1 960,00 €	14,00	95,00 €	1 330,00 €
Total Réserve					2 680,00 €			2 410,00 €			1 870,00 €
	Intervention sur auvent "barbecue"										
3.3.10 a	Matérialisation des cheminement d'évacuation de sécurité sous le auvent (peinture au sol)	Ers	1,00	440,00 €	440,00 €	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €	1,00	1 600,00 €	1 600,00 €
Total Auvent "barbecue"					440,00 €			1 000,00 €			1 600,00 €
	Amélioration des accès handicapés										
3.3.10 b	Marquage au sol de 2 places handicapés bleues sur le parking avec bande de surtargeur et logo blanc	m²	24,00	38,00 €	912,00 €	24,00	80,00 €	1 920,00 €	24,00	65,00 €	1 560,00 €
3.3.10 c	Marquage au sol de la zone de stationnement des secours sur le parking à proximité de l'entrée (bandes zebra jaune pour stationnement prioritaire du VSL)	m²	14,00	45,00 €	630,00 €	14,00	80,00 €	1 120,00 €	14,00	65,00 €	910,00 €
3.3.8 c	Signalisation hand et secours: 2 panneaux de signalisation hand et 1 panneau interdiction de stationner "secours" sur parking	U	3,00	280,00 €	840,00 €	3,00	700,00 €	2 100,00 €	3,00	450,00 €	1 350,00 €
Total accès handicapés					2 382,00 €			5 140,00 €			3 820,00 €
3.3.11	Nettoyage fin de travaux	Ers	1,00	1 460,00 €	1 460,00 €	1,00	800,00 €	800,00 €	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €



Total H.T.	51 571,50 €	Total H.T.	49 963,00 €	Total H.T.	33 968,00 €
Total T.V.A 10%	5 157,15 €	Total T.V.A 10%	4 996,30 €	Total T.V.A 10%	3 396,80 €
Total T.T.C.	56 728,65 €	Total T.T.C.	54 959,30 €	Total T.T.C.	37 364,80 €

* Ces prix s'entendent si les matériaux ne contiennent pas d'amiante. Dans le cas contraire un désamiantage occasionnant des coûts supplémentaires sera à prévoir.

Ecart Sud'Etanch vs Entretien couleurs	17 603,50 €
Taux de variation Sud'Etanch vs Entretien couleurs	34%

Ecart Sud'Etanch vs Socath	15 995,00 €
Taux de variation Sud'Etanch vs Socath	32%

SUD'ETANCH est moins cher de 34 % par rapport à Entretien couleurs et de 32 % moins de cher que Socath



Comparatif pour le lot 4

Aff n°E024											
Estimation pour l'amélioration de la sécurité, de l'hygiène et de l'accessibilité du chalet du Val d'Ese											
L'Entrepreneur remettra la décomposition de son prix global et forfaitaire sur la base du cadre joint au dossier et des chapitres du C.C.T.P. Les quantités annoncées devront être vérifiées obligatoirement par les entreprises et seront acceptées ou modifiées. L'Entrepreneur le complètera et ajoutera les prix du bordereau que la nature des travaux lui suggère.											
D.P.G.F. - Lot n°4 - Poêle à bois											
Références vis-à-vis du CCTP	Désignation	Unité	Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T	Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T	Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T
		A SETBA			SOCATH			SUD'ETANCH			
4	DESCRIPTION DES TRAVAUX										
4.2.1	Fourniture et pose d'un poêle à bois cylindrique étanche > 12kw (rendement >80% - longueur de buches > ou = 40cm) au milieu de la salle de restauration	Ens	1,00	4 000,00 €	4 000,00 €	1,00	3 500,00 €	3 500,00 €	1,00	16 200,00 €	16 200,00 €
4.2.2	Tubage simple peau dans le volume du restaurant (envi 3,5m) avec tubage isolé à partir de 1m sous toiture et en sortie de toit (environ 2m). Traitement de la sortie de toiture avec soin étanche anti feu (distance au feu du tube principal par rapport à la couverture et la charpente)	Ens	1,00	6 250,00 €	6 250,00 €	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €	1,00	3 500,00 €	3 500,00 €
4.2.3	Création d'une ventilation basse depuis l'extérieur raccordée au poêle à bois munie de grilles anti-rongeurs	Ens	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €	1,00	1 400,00 €	1 400,00 €	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
4.2.4	Pose d'une plaque métallique de 15mm circulaire de 3m de diamètre en protection du sol bois sous le poêle	Ens	1,00	250,00 €	250,00 €	1,00	2 000,00 €	2 000,00 €	1,00	4 225,00 €	4 225,00 €
				Total H.T.	11 500,00 €	Total H.T.	8 400,00 €	Total H.T.	24 925,00 €		
				Total T.V.A 5,5%	632,50 €	Total T.V.A 5,5%	462,00 €	Total T.V.A 5,5%	1 370,88 €		
				Total T.T.C.	12 132,50 €	Total T.T.C.	8 862,00 €	Total T.T.C.	26 295,88 €		



Ecart A Setba vs Socath	3 100,00 €
Taux de variation A Setba vs Socath	27%

Ecart Socath vs Sud'Etanch	16 525,00 €
Taux de variation Socath vs Sud'Etanch	66%

Ecart A Setba vs Sud'Etanch	13 425,00 €
Taux de variation A Setba vs Sud'Etanch	54%

SOCATH est la moins disante

Comparatif pour le lot 5

Aff n°E024											
Estimation pour l'amélioration de la sécurité, de l'hygiène et de l'accessibilité du chalet du Val d'Ese											
L'Entrepreneur remettra la décomposition de son prix global et forfaitaire sur la base du cadre joint au dossier et des chapitres du C.C.T.P. Les quantités annoncées devront être vérifiées obligatoirement par les entreprises et seront acceptées ou modifiées. L'Entrepreneur le complètera et ajoutera les prix du bordereau que la nature des travaux lui suggère.											
D.P.G.F. - Lot n°5 - Plomberie / Installation gaz											
Références vis-à-vis du CCTP	Désignation	Unité	Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T	Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T	Quantités	Prix Unitaire H.T	Montant Euro H.T
		BETTINI			CAROTENUTO			A SETBA		SOCATH	
5	Intervention sur restaurant/cuisine										
5.5	Dépose des aérothermes électriques de 9KW	U	3,00	50,00 €	150,00 €	3,00	130,00 €	390,00 €	3,00	800,00 €	2 400,00 €
5.6	Démontage des équipements gaz existants	Ens.	1,00	200,00 €	200,00 €	1,00	525,50 €	525,50 €	1,00	800,00 €	800,00 €
5.7	Installation gaz avec coupure d'urgence dans la cuisine (par un plombier habilité Gaz) deoué l'alimentation de la cuisine depuis la cuve gaz	Ens	1,00	1 913,22 €	1 913,22 €	3,00	2 570,00 €	2 570,00 €	1,00	7 800,00 €	7 800,00 €
5.8	Chauffe eau gaz instantané à proximité de février	U	1,00	10 305,23 €	10 305,23 €	1,00	3 363,73 €	3 363,73 €	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
5.9	Installation eau chaude sanitaire en multibouche (1 antenne vers la cuisine, le restaurant et le service)	Ens	1,00	2 191,20 €	2 191,20 €	1,00	1 096,83 €	1 096,83 €	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €
				Total Restaurant / Cuisine	14 759,65 €	Total Restaurant / Cuisine	7 946,06 €	Total Restaurant / Cuisine	17 000,00 €	Total Restaurant / Cuisine	7 450,00 €
				Total H.T.	14 759,65 €	Total H.T.	7 946,06 €	Total H.T.	17 000,00 €	Total H.T.	7 450,00 €
				Total T.V.A 10%	1 475,97 €	Total T.V.A 10%	794,61 €	Total T.V.A 10%	1 700,00 €	Total T.V.A 10%	745,00 €
				Total T.T.C.	16 235,62 €	Total T.T.C.	8 740,67 €	Total T.T.C.	18 700,00 €	Total T.T.C.	8 195,00 €



Ecart Socath vs Bettini	7 308,65 €
Taux de variation Socath vs Bettini	50%

Ecart Socath vs Carotenuto	496,06 €
Taux de variation Socath vs Carotenuto	6%

Ecart Socath vs A Setba	9 550,00 €
Taux de variation Socath vs A Setba	56%

SOCATH est la moins disante